

**CONS. PROP. COMPLEJO EDIF. BRISTOL CENTER C/BARRERA NESTOR DUILIO Y OTROS  
S/COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS**

POR 3 DÍAS - El Juzgado Civil y Comercial N° 10, Sec. Única de Mar del Plata, en los autos: "Cons. Prop. Complejo Edif. Bristol Center c/Barrera Nestor Duilio y Otros s/Cobro Ejecutivo de Expensas", Expte. 13844, rematará mediante subasta electrónica, el inmueble sito en calle Entre Ríos N° 1.740 Cochera 146, de la ciudad de Mar del Plata, inscripto en Matrícula N° 70.752 (045) del partido de General Pueyrredón, U.F. 497, Pol. 11-254, Circ. I, Sec. C, Manz. 169, Parc. 1, Subp. 497. Base: \$647.320.- Depósito Garantía \$32.366.- FECHA INICIO 11/05/2026 A LAS 12 HS., FINALIZACIÓN 26/05/2026 A LAS 12 HS.; Exhibición 30/04/2026 de 10:00 hs a 11:00 hs. Acta de adjudicación 03/06/2026 a las 9:00 hs. Libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones devengados hasta la fecha en que tome posesión el adquirente. En caso de resultar insuficiente el producido de la subasta, el adquirente responderá por las expensas que no fueran canceladas aún las anteriores a la posesión, debiendo depositar el 100 % del importe correspondiente consignado en el edicto. Adevda Expensas al 10/02/2026 de \$4.446.045,70 (Capital \$1.526.576,24; Intereses \$2.919.469,46). Cuenta Judicial Bco. Pcia. Bs. As. N° 6102-027-0929320/2 CBU 0140423827610292932021. Martillero interviniente: Gustavo Rodríguez Llamas, tel. 2235136516. Toda la información a sus efectos se encuentra disponible en la página de la S.C.B.A. -- <https://subastas.scba.gov.ar/>--,(Portal de Subastas Electrónicas), domicilio y horario de atención de la dependencia: Brown 1771 de Mar del Plata de 8 a 14 hs. Mar del Plata, marzo de 2026. Pelaez Josefina Valeria, Secretaria.

mar. 15 v. mar. 18

